

Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Cimentación y estructura:

- Cimentación profunda mediante pilotaje, losa y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares.

Fachadas y cubiertas:

- Fachada principal de fábrica capuchina de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliestireno y hoja interior de doble placa de yeso laminado.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido y revestida de plaqueta de gres antideslizante
- Terrazas panorámicas con barandilla de vidrio de seguridad.
- Acabado exterior de fachada con revestimiento monocapa de primera marca.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de PVC blanco, persianas monobloc y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Cierre de galerías con lamas de PVC color blanco en fachada.
- Persianas monobloc motorizas en todas las estancias (excepto en baños).

Acabados interiores:

- Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas de ladrillo y placa doble de yeso laminado a ambas caras.
- Revestimiento de techos con placa de yeso laminado y falsos techos desmontables en baños.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Suelos de gres de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, nivel de seguridad 2, color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores en color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Cocina completa compuesta por muebles altos y bajos en color blanco mate, tirador tipo gola color blanco y encimera prefabricada de cuarzo natural y resinas.
- Armarios empotrados, en todos los dormitorios, de hojas corredoras, con balda de separación en altillo, barra perchero y cajonera de tres cajones.

Instalaciones:

Climatización:

- Sistema de climatización por conductos, para frío y calor, en toda la vivienda (excepto en distribuidores y baños) y accionamiento mediante consola central.

Electricidad:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos eléctricos en color blanco.
- Iluminación interior en todas las estancias con focos empotrables LED.
- Punto de TV y telefonía en todas las estancias.

Fontanería:

- Instalación de fontanería en PP-R y PVC para saneamiento.
- Generación de Agua Caliente mediante aerotermia.
- Grifo en solárium.

Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Baños:

- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Lavabo encastrable con mueble suspendido, de 80cm, en color blanco mate y dos cajones extraíbles.
- Espejo con plafón.
- Plato de ducha de resina.
- Mampara de ducha, con serigrafía central, compuestas por fijo y puerta de vidrio.

Electrodomésticos:

- Horno en acero inoxidable.
- Vitrocerámica color negro, de tres fuegos.
- Frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora integrada en mobiliario.
- Lavavajillas integrable.



Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Zonas comunes:

- Acceso al edificio mediante puerta de PVC color blanco y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Zaguanes y peldaños de escaleras especialmente decorados con mármol nacional.
- Barandilla de aluminio termolacado blanco en escaleras interiores.
- Iluminación por detección de presencia en sótano y zonas comunes interiores.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada color blanco.
- Barandillas de urbanización de acero inoxidable.
- Videoportero.
- Antena parabólica con canales europeos.
- Piscina privada con solárium ajardinado.

En proyecto.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Las fotos integraciones son orientativas y no tiene carácter contractual alguno y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.

Las infografías son meramente orientativas y como idea decorativa, no tiene carácter contractual alguno. Las viviendas solo llevan amuebladas las cocinas.

La documentación e información a que se refiere el RD 21 de Abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la promotora.

